

Rileva 5 resort, mette 150 mln nel fondo ad hoc e apre nuovi hotel

Cdp sostiene il turismo

I gruppi alberghieri italiani devono crescere

Cassa depositi e prestiti prosegue la sua missione di promozione e supporto dello sviluppo dell'Italia nell'ambito del piano industriale 2020, approvando tre operazioni per il sostegno del settore turistico, con particolare attenzione al Mezzogiorno. La società ha rilevato cinque resort in alcune località turistiche, per un investimento totale pari a 92 milioni di euro, avviando l'operatività del Fit (Fondo investimenti per turismo, gestito da Cdp investimenti sgr) e ha incrementato di ulteriori 150 milioni la dotazione del fondo per future iniziative. Il gruppo ha inoltre promosso due progetti di valorizzazione che prevedono la trasformazione in hotel dell'ex ospedale a mare al lido di Venezia e dell'ex colonia marina di Celle Ligure.

«La dimensione dei gruppi alberghieri italiani ha ancora potenzialità di crescita, se paragonata a quella dei grandi gruppi internazionali», ha commentato l'a.d. della Cdp, Fabio Gallia. «Con questa iniziativa promuoviamo un'evoluzione del modello d'impresa del settore attraverso la separazione della proprietà immobiliare dalla gestione, al fine di liberare risorse creando, al contempo, dei veicoli capaci di attrarre ulteriori capitali sul mercato da impiegare in nuovi progetti».

La prima operazione del fon-

do Fit prevede l'acquisto di cinque villaggi turistici. Il gruppo ha rilevato da Hotelturis le strutture di Marina di Pisticci e Marina di Sibari, e da Valtur le strutture di Marina di Ostuni, Marilleva e Pila. Il gruppo Cdp diventa così proprietario di cinque resort per un totale di 1.550 stanze. Il valore complessivo dell'operazione è di 92 milioni di euro: la cifra include l'importo dei lavori di modernizzazione degli immobili, per i quali si prevede un impegno di circa 27 milioni di euro.

In qualità di anchor investor, Cdp ha inoltre deliberato un incremento della dotazione del Fit di 150 milioni, portando a 250 mln l'impegno complessivo. Infine, Cdp investimenti sgr e Th resorts hanno sottoscritto un'intesa per trasformare i due complessi immobiliari dismessi dell'ex Ospedale a mare al lido di Venezia e dell'ex colonia marina di Celle Ligure in strutture ricettive. E questo in linea con il modello di leisure & hospitality consolidato da Th resorts sul territorio italiano. L'ex Ospedale a mare di Venezia sarà oggetto di un importante intervento di rigenerazione immobiliare, realizzato da Th resorts in partnership con Club Med; l'ex colonia marina, complesso immobiliare di circa 10 mila metri quadrati dei primi del 1900, potrà diventare una delle strutture ricettive all'interno della catena alberghiera di TH Resorts.

© Riproduzione riservata



Fabio Gallia



Il villaggio ex Valtur a Ostuni

