

# Cdp compra e TH gestisce: nasce il colosso dei resort

Accordo con il Fondo pubblico. «Un nuovo modello di turismo»

**PADOVA** Cassa Depositi e Prestiti acquista da TH Resorts, attraverso il Fondo Investimenti per il Turismo (Fit), due strutture a Marina di Pisticci (Matera) e Marina di Sibari (Cosenza) nell'ambito di un progetto più ampio nel quale la società padovana presieduta da Graziano Debellini diventa il primo partner per la gestione delle strutture del Fit stesso. Ne ha parlato ieri a Roma Fabio Gallia, amministratore delegato di Cdp, secondo il quale «la dimensione dei gruppi alberghieri italiani ha ancora potenzialità di crescita se paragonata a quella dei grandi gruppi internazionali. Con questa iniziativa promuoviamo un'evoluzione del modello d'impresa del settore attraverso la separazione della proprietà immobiliare dalla gestione, al fine di liberare risorse creando al contempo dei veicoli capaci di attrarre ulteriori capitali sul mercato da impiegare in nuovi progetti».

Oltre ai resort di TH, il Fit ha acquisito da Valtur Group quelli di Marina di Ostuni (Brindisi), Marilleva (Trento) e Pila (Aosta) per un investimento, fra i cinque villaggi, pari a circa 65 milioni, ai quali devono essere aggiunti altri 27 per opere di modernizzazione.

Cdp ha anche deliberato un incremento della dotazione del Fit di 150 milioni, portando a 250 l'impegno complessivo e con l'obiettivo di raggiungere il miliardo. Grazie alle acquisi-

zioni dei cinque resort oggi il Fit detiene un patrimonio ricettivo per un totale di 1.550 stanze. Nella manovra rientra anche l'intesa sottoscritta da Cdp e TH Resorts per la trasformazione dei due complessi dismessi dell'ex Ospedale a mare al Lido di Venezia, per un investimento da 130 milioni, e dell'ex Colonia marina di Celle Ligure (Savona). Il primo sarà oggetto di un importante intervento di rigenerazione immobiliare che TH affronterà in partnership con Club Med. Il sito ligure, per un totale di 10 mila metri quadrati, è destinato invece a diventare una delle strutture ricettive all'interno della catena alberghiera di TH Resorts. Per Graziano Debellini, presidente del gruppo padovano, «mai c'era stato prima nel contesto turistico italiano un simile clima di collaborazione. C'è voglia di guardare al futuro e di fare squadra, il fatto di coinvolgere Club Med al Lido, ad esempio, è un grane segnale». L'handicap principale di cui soffre il turismo italiano, il quale, nonostante gli *atout*, non è ai primi posti in Europa, sarebbe «nella mancanza della capacità di rinnovamento. Perciò – conclude Debellini – diventa ancora più importante il grande sforzo che Cdp ha deciso di compiere in un settore che, peraltro, comporta una crescita occupazionale immediata».

**Gianni Favero**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**Imponente**  
 Il TH resort «Baia degli Achei» di Marina di Sibari. L'accordo con Cassa Depositi e Prestiti viene definito «innovativo»

**65**

I milioni di investimento nel turismo da parte del Fondo gestito da Cdp

**130**

Il costo, in milioni, della trasformazione dell'ex Ospedale del Lido di Venezia

